

Информационный бюллетень № 1

РЕСТАВРАЦИЯ исторических промышленных зданий Решения для стен и изоляции полов Здание бывшей мельницы Пассуелло - Венеция

Массимилиано Кондотта (IUAV)

**Реконструкция и реставрация здания бывшей мельницы Пассуелло.
Новая территория факультета экономики Венецианского Университета
Ка' Фоскари, Канареджио.**

Проектировщик: проф. Витторио Спигаи.

Команда проектировщиков:

Архитектурный проект: арх. Массимилиано Кондотта, арх. Мауризио Бруфатто

Конструкции: инженер Фаусто Фрезза,

Инженер по оборудованию: Пйерлуиджи даКол,

Введение



Рис. 1 – Вид на здание Мельницы Пассуелло.

Рис. 2 – Новое здание Ка' Фоскари Факультета Экономики и биржевой термина в пунта Сан-Гиоббе. Реальное здание и фотомонтаж близлежащих дополнительных частей. Вид с юго-запада. Бывшее здание Мельницы Пассуелло помечено красным кругом.

Здание бывшей Мельницы Пассуелло построено в начале 18-ого века и является частью большого комплекса нового Кампуса Сан-Гиоббе – Факультета экономики Ка' Фоскари.

Здание использовалось еще пятьдесят лет назад как мельница и теперь, с пол века спустя, будет преобразовано в общественное здание для Университета. Внутри него будут расположены библиотека, офисы и аудитории.

Здание считается исторической достопримечательностью, и находится под защитой Регионального Управления охраны культурного наследия и окружающей среды.

Подход к проектированию

Since its particular internal shape (not usable if preserved) composed by several silo, it has been possible to completely renew the internal part of the building, but we must maintain the original external plaster.

Стратегия проектирования заключалась в том, чтобы полностью опустошить здание внутри, но сохранить и укрепить внешнюю оболочку. Эта операция связана с необходимостью создания новой внутренней структуры для поддержки новых внутренних этажей, а также для укрепления внешней оболочки. Эта необходимость дала нам возможность создать полости между новыми внутренними бетонными стенами и старой внешней поверхностью. Эта воздушная поверхность была заполнена изоляционным материалом высокого качества, создавая первый изолирующий слой. Кроме того внутренняя поверхность бетонной стены была покрыта сборным покрытием и другим изолирующим слоем.

Благодаря такому подходу стало возможно полное преобразование энергетических характеристик здания до достижения уровня класса В. Этот уровень можно считать весьма релевантным (соответствующим практической и социальной применимости) для исторических зданий.

Технические характеристики

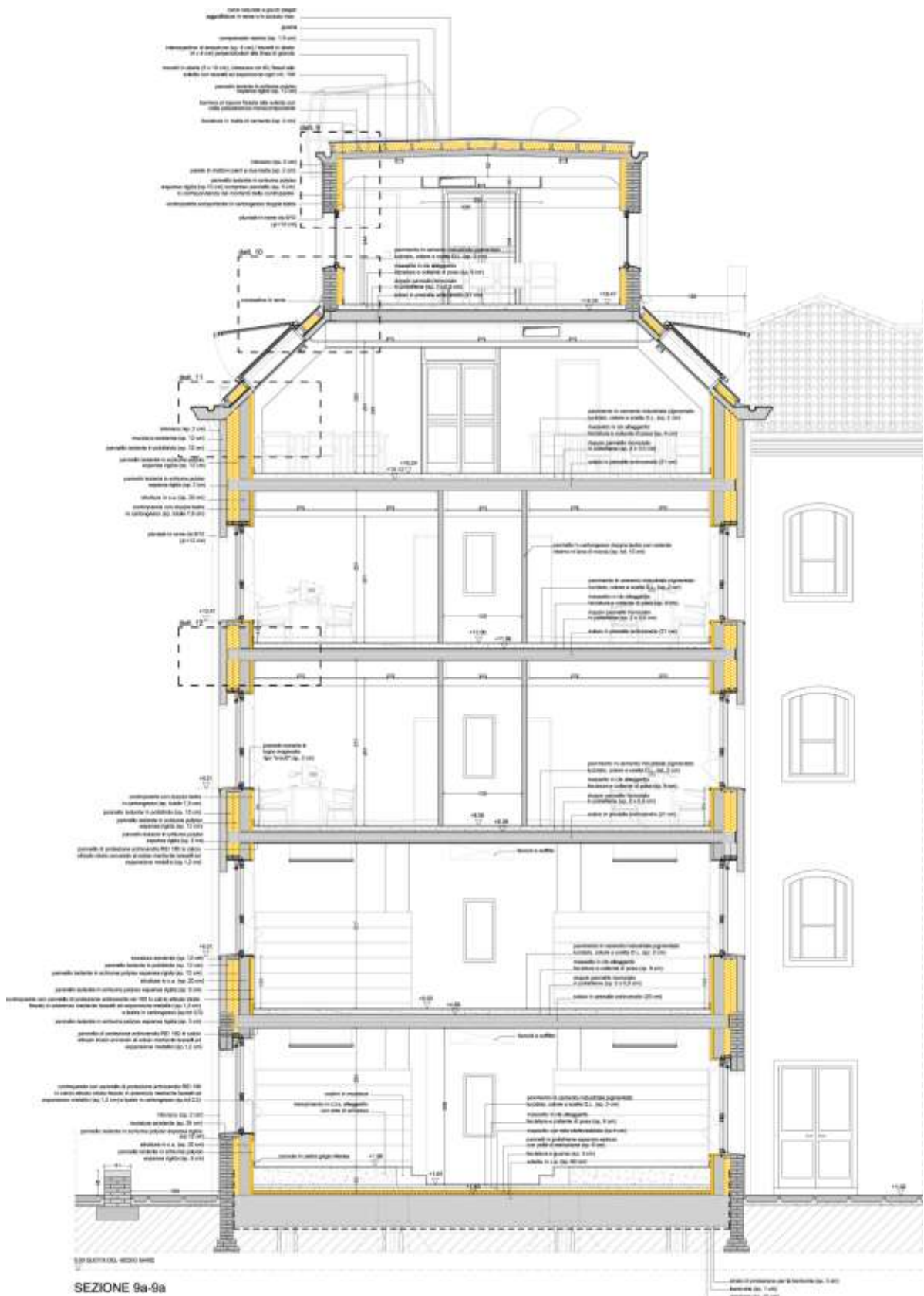


Рис. 3 – Исполнительный чертеж. Сечение. Желтым изображены различные изолирующие слои.

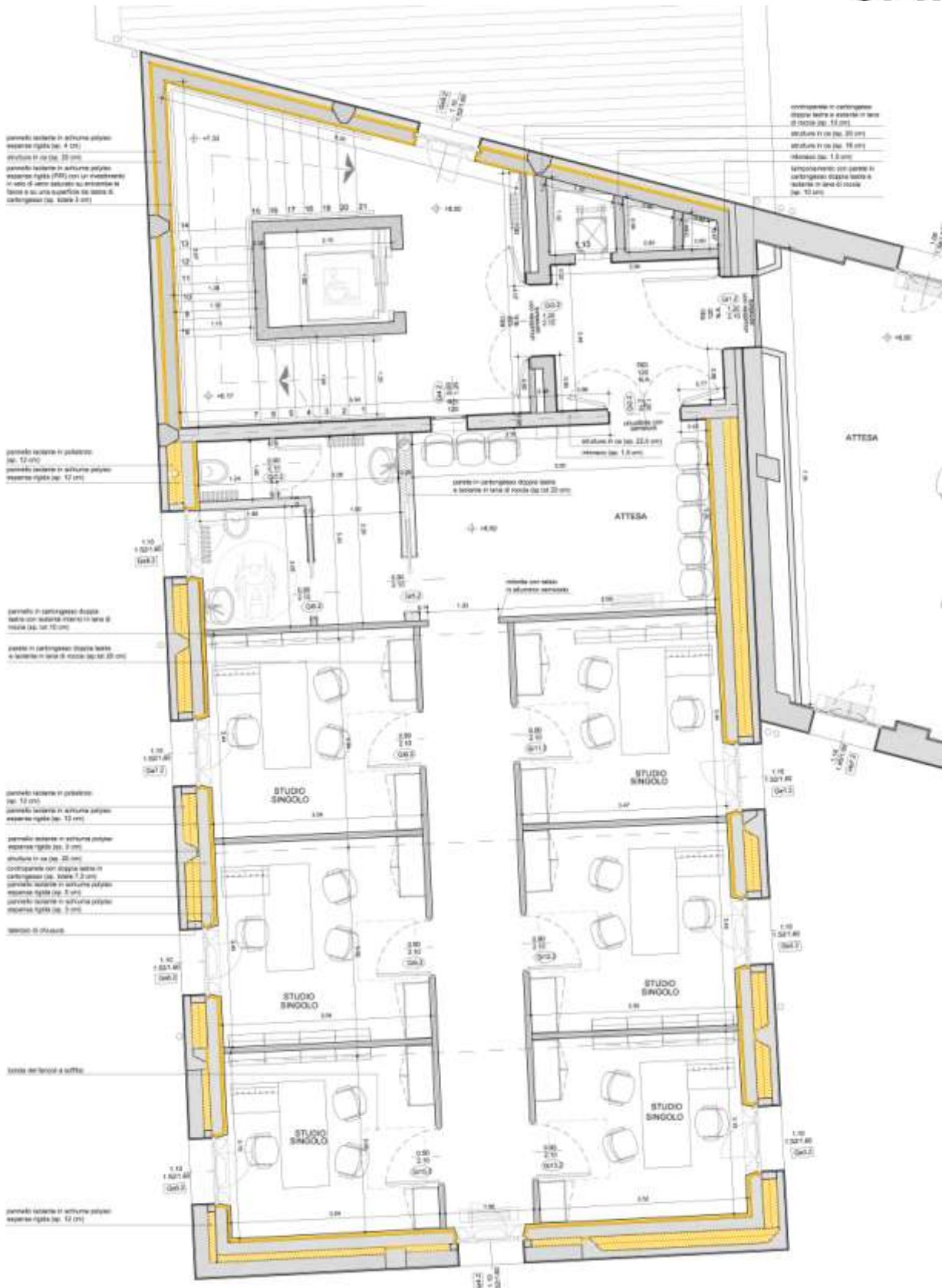


Рис. 4 – Исполнительный чертеж. Макет. Желтым изображены различные изолирующие слои.

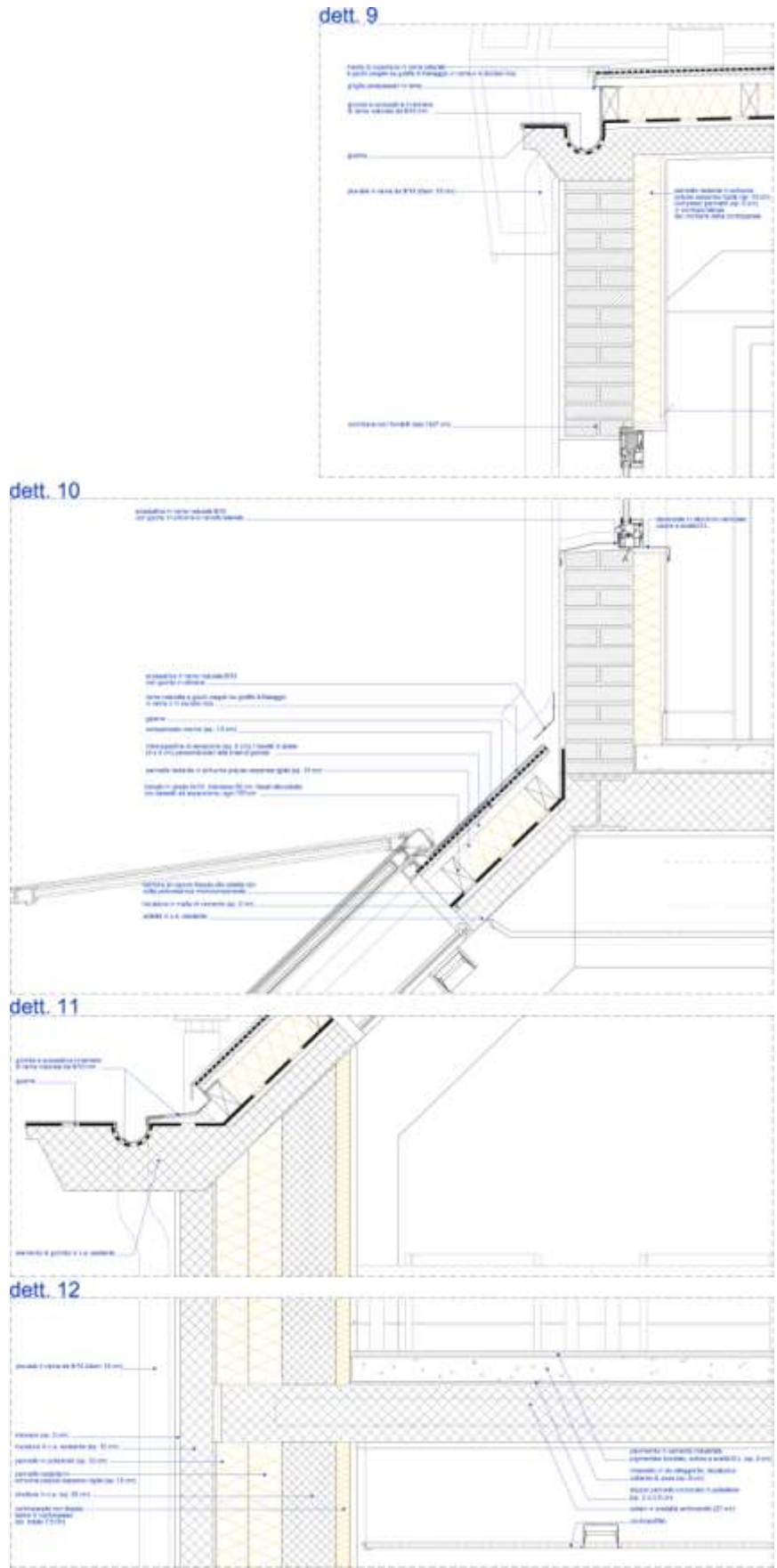


Рис. 5 – Исполнительный чертеж. Детали.

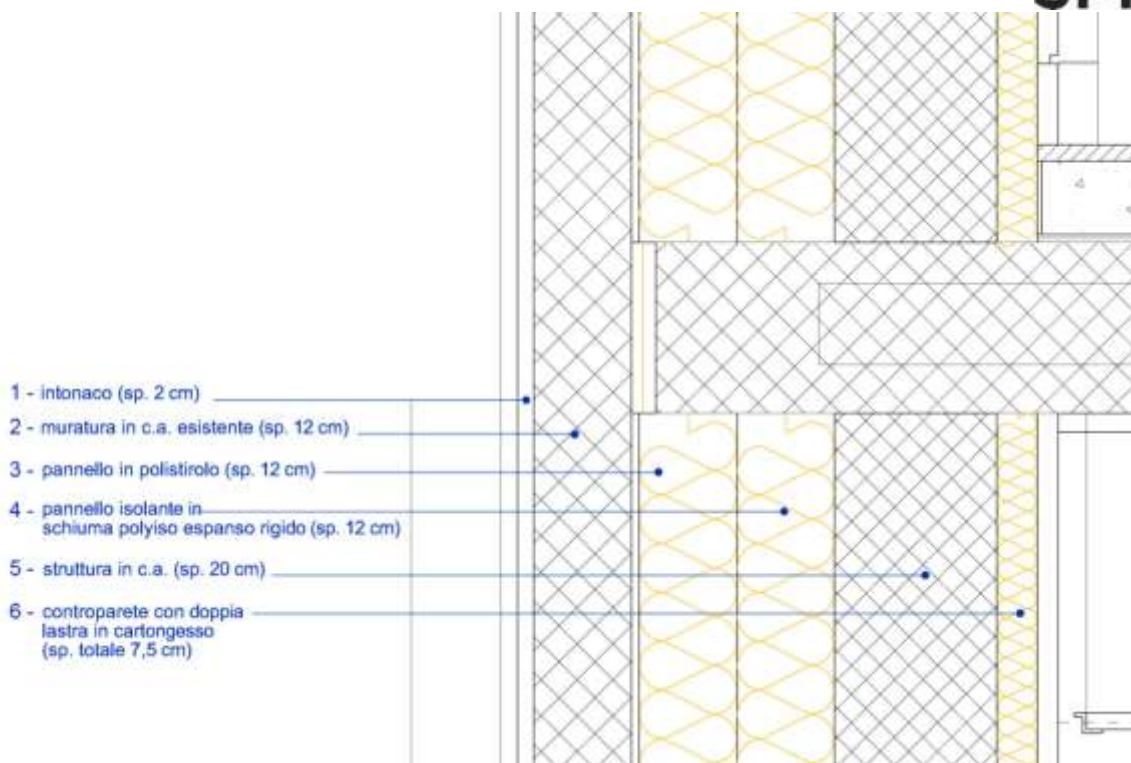


Рис. 6 – Исполнительный чертеж. Подробная информация о внешних слоях стены.

Пояснение к рис. 6, слои стены состоят из (от внешних к внутренним):

1. Существующая штукатурка (консервация и реставрация);
2. Существующая бетонная стена (сохранилась);
3. 12см Изоляционный щит из полистирола;
4. 12см Изоляционный щит из полиуретана;
5. Новая бетонная стена (20см);
6. Внутренние, не примыкающие к бетону, стены из гипсокартона и изолирующий щит толщиной 5см внутри образовавшейся полости.